

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием ТСЖ "Выбор-1"
 Председатель правления ТСЖ "Выбор-1"
 23.03.2023 г. И.Б. Назарова



СМЕТА

расходов и доходов на 2023 год (на 1 месяц)

I НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		Единица измерения	ИТОГО
1	Среднеэксплуатационная общая площадь здания	м2	19 140,40
2	Площадь жилых помещений, в том числе в собственности физических лиц	м2	15 002,30
3	Количество лифтов	шт.	7
4	Работающих, всего, в том числе АУП	чел.	10
		чел.	3
5	Число проживающих	чел.	598
II ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ			
	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома), всего:	руб.	313 748,67
1.	Административные расходы: всего	руб.	97 407,50
1.1.	Оклад: Председатель	руб.	24 730,66
1.2.	Оклад: Главный бухгалтер	руб.	16 392,89
1.3.	Оклад: Паспортист-кассир	руб.	14 131,80
1.4.	Отпускные: оклад/29,4*28/12	руб.	4 385,35
1.5.	Доплата 3 дня к отпуску председателя за ненорм. день	руб.	210,29
1.6.	Районный коэффициент 25%	руб.	14 962,75
1.7.	Взносы с ФОТ 30,20%	руб.	22 593,75
2	Управленческие расходы: всего	руб.	21 450,62
2.1.	Услуги банка (РКО)	руб.	5 250,00
2.2.	Программное обеспечение, обслуживание компьютера	руб.	300,00
2.3.	Канцелярские расходы, содержание орг. техники (бумага, картридж)	руб.	2 500,00
2.4.	Услуги связи	руб.	500,00
2.5.	Электронная отправка отчетности (налоговая, пфр, фсс, росстат)	руб.	250,00
2.6.	Обслуживание системы ГИС ЖКХ	руб.	1 400,00
2.7.	Обучение специалистов	руб.	666,67
2.8.	Договоры подряда, обсл. прог. расчета квартплаты, 1с.	руб.	1 150,00
2.9.	Оплата ревизии	руб.	479,00
2.10.	Паспорт фасада	руб.	0,00
2.11.	Онлайн касса	руб.	600,00
2.12.	Контрольное снятие показаний счетчиков у жильцов (1 раз в квартал)	руб.	0,00
2.13.	Диспетчерское обслуживание	руб.	1 000,00
2.14.	Юридические услуги	руб.	3 400,00
2.15.	Служебные разъезды	руб.	1 500,00
2.16.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	2 454,96
3	Содержание обслуживающего персонала: всего	руб.	94 039,38
3.1.	Оклад: Техничка	руб.	15 050,38
3.2.	Оклад: Дворник (1,5 ставки)	руб.	22 575,57
3.3.	Оклад: Уборщик мусора	руб.	15 050,38
3.4.	Отпускные оклад/29,4*28/12	руб.	4 180,66
3.5.	Районный коэффициент 25%	руб.	14 214,25
3.6.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	21 463,51
3.7.	Доплата дворнику за период с 01.11 по 31.03	руб.	1 155,64

4.2.	Оклад: Электрик	руб.	12 000,00
4.3.	Оклад: Аварийный сантехник	руб.	4 008,29
4.4.	Оклад: Аварийный электрик	руб.	1 130,54
4.5.	Оклад: Специалист по лифтам	руб.	1 839,00
4.6.	Отпускные оклад/29,4*28/12	руб.	2 590,38
4.7.	Районный коэффициент 25%	руб.	9 267,06
4.8.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	13 993,25
4.9.	Доплата за Разнорабочего	руб.	1 593,04
4.10.	Доплата за Сварщика	руб.	1 040,61
4.11.	Отпускные оклад/29,4*28/12	руб.	209,02
4.12.	Премияльный фонд/оплата праздничных дней/доплаты	руб.	2 000,00
4.13.	Районный коэффициент 25%	руб.	1 210,67
4.14.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	1 828,11
4.15.	Дератизация	руб.	2 450,50
4.16.	Дезинфекция мусоропровода	руб.	7 315,00
4.17.	Очистка снега, благоустройство территории	руб.	5 000,00
4.18.	Непредвиденные расходы 0,30 руб с кв. м.	руб.	4 500,69
4.19.	Приобретение инвентаря, материалов (замки, перчатки, инструмент и т.д.)	руб.	5 000,00
4.20.	Налоги и сборы	руб.	3 500,00
4.21.	Охрана офиса и пожарная сигнализация	руб.	3 500,00
5	Организационное обслуживание лифта	руб.	1 375,00
5.1.	Техническое освидетельствование лифта	руб.	1225,00
5.2.	Страхование лифтов	руб.	150,00
ИТОГО: РАСХОДЫ			313 748,67
	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома),	руб.	313 748,67

1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ 4,0 м2	руб.	60 012,80
2	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	руб.	187 978,82
3	Обслуживание лифта	руб.	25 459,00
ИТОГО: ДОХОДЫ			руб. 313 748,67
	ДОХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ДОМА:	руб.	313 748,67
1	Провайдеры, реклама	руб.	3 750,00
2	Возмещение затрат по эксплуатации труб	руб.	2 500,00
3	Сборы от членов ТСЖ	руб.	307 498,67

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА

Расходы на 1 м2 общей площади

Обслуживание лифта

ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Текущий ремонт

Расходы на 1 м2 общей площади

Капитальный ремонт

Расходы на 1 м2 общей площади

Тарифы ТСЖ
руб.

20,50

1,70

4,00

12,53